

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Герцена д.15

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 54 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 633 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-370338.56	226924.48	166545.12	0	60379.36

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
132118.44	132118.44	0	58.22	221412.28	206614.06	14798.22	-459632.40

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	23198.4
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4156.44
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	49767.9
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15465.6
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9859.38
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5509.62
7	Расходы по управлению МКД, руб.	38277.36
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	60379.36
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт ХВС (кв. 1) ремонт дворового освещения	11198.22 4883.05 6315.17
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	3600 3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев